



**ДЕПАРТАМЕНТ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 15.09.2016

№ 1154

г. Новосибирск

О создании комиссии и порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту физической культуры и спорта Новосибирской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 № 124-ФЗ **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту физической культуры и спорта Новосибирской области (далее – департамент), являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей;

Положение о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей и её Состав.

2. Признать утратившим силу приказ департамента от 10.07.2014 № 415 «О создании комиссии и порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту физической культуры и спорта Новосибирской области, образующими социальную инфраструктуру для детей».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя департамента Савонина О.В.

Руководитель департамента

С.А. Ахапов

В.А. Гартман
2270445 *В.А. Гартман*

Приказ ДФКиС НСО/О создании комиссии по экспертной оценке /09.2016

Порядок

порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту физической культуры и спорта Новосибирской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», и определяет алгоритм проведения департаментом физической культуры и спорта Новосибирской области (далее – департамент) экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - экспертная оценка).

2. Перечень документов, необходимых для проведения экспертной оценки

2.1. Для проведения экспертной оценки государственное автономное учреждение предоставляет следующие документы:

1) заявление о проведении экспертной оценки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) расписание (график) использования объекта имущества, предполагаемого к передаче в аренду (круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, и количества часов в день, неделю);

3) проект договора аренды;

4) копию правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект имущества, планируемого к передаче в аренду;

5) документы технического учета (БТИ) (поэтажный план и экспликация) с точным указанием помещений, предлагаемых автономным учреждением к передаче в аренду (при передаче в аренду помещений);

6) фотографии недвижимого или иного имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

7) отчет независимого оценщика об определении рыночной арендной платы имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Прилагаемые документы должны быть заверены подписью руководителя учреждения либо лица, его замещающего, и печатью учреждения.

3. Порядок проведения экспертной оценки

3.1. Комиссия обеспечивает рассмотрение представленных учреждением документов в течение 30 календарных дней со дня их получения.

3.2. Для выполнения возложенных функций Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

1) запрашивать необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

2) устанавливать сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

3) создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

3.3. По результатам рассмотрения представленных государственными автономными учреждениями документов, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о выдаче экспертной оценки;

2) об отказе в выдаче экспертной оценки.

Комиссия выдает положительное заключение, если после рассмотрения всех документов установит, что деятельность пользователей объекта собственности, предполагаемого к передаче в аренду, не будет оказывать отрицательного влияния на обеспечение жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

3.4. В выдаче экспертной оценки может быть отказано в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов (копий документов);

2) выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

3) если в результате экспертной оценки установлена возможность отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся (воспитанников), ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

4) если планируемая передача объекта недвижимого имущества в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

3.5. Экспертная оценка оформляется согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и направляется в государственное автономное учреждение.

Бланк организации, дата, №
регистрации

В комиссию по вопросу проведения
экспертной оценки последствий
заключения договоров аренды объектов
собственности, закрепленных за
государственными автономными
учреждениями, подведомственными
департаменту, являющимися объектами
социальной инфраструктуры для детей

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении экспертной оценки последствий
заключения договора аренды

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» просим провести экспертную оценку последствий заключения договора аренды объекта собственности, закрепленного за государственным автономным учреждением, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

Объект передачи в аренду: _____;

Краткое описание объекта аренды: _____;

Планируемый арендатор: _____;

Цель аренды (организация тренировочного процесса, размещение офиса и т.д.);

Срок аренды (11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора);

Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (Если объектом аренды является помещение).

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту физической культуры и спорта Новосибирской области, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель департамента
(И.о. руководителя департамента)
_____ / Ф.И.О.

Комиссия, созданная приказом руководителя департамента физической культуры и спорта Новосибирской области от _____ № _____, в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 07.06.2010 № 167 «О департаменте физической культуры и спорта Новосибирской области», составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договоров аренды объекта собственности, закрепленного за _____ (наименование автономного учреждения), для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Объект аренды:

Балансодержатель:

полное наименование автономного учреждения.

Цель аренды:

торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели.

Срок договора аренды (с даты заключения договора на... (11 месяцев, 5 лет и т.д.)

Подписи членов комиссии.

По результатам оценки комиссия установила:

деятельность арендатора не будет (будет) оказывать отрицательного влияния на тренировочный (учебный) процесс и безопасность лиц, проходящих спортивную подготовку или обучающихся;

Вывод:

сдача в аренду помещений общей площадью _____ кв. м возможна (невозможна).

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента ФК и С НСО
от 15.09.2016 № 1154

Положение о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту, являющимися объектами социальной инфраструктуры (далее – комиссия) является совещательным органом при департаменте, созданным для проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды недвижимого имущества государственных автономных учреждений.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, приказами департамента, настоящим положением.

1.3. Социальная инфраструктура для детей - система объектов (зданий, строений, сооружений), необходимых для жизнеобеспечения детей, а также организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, которые оказывают социальные услуги населению, в том числе детям, и деятельность которых осуществляется в целях обеспечения полноценной жизни, охраны здоровья, образования, отдыха и оздоровления, развития детей, удовлетворения их общественных потребностей.

1.4. Деятельность комиссии осуществляется на общественных началах и на основе принципов равноправия членов комиссии и гласности в работе.

2. Полномочия комиссии

2.1. В пределах своей компетенции комиссия имеет право:

1) рассматривать заявления государственных автономных учреждений, подведомственных департаменту (далее – заявление);

2) запрашивать у государственных автономных учреждений, подведомственных департаменту документы, необходимые для осуществления своих полномочий;

3) представлять отчет руководителю департамента о деятельности комиссии;

4) выдавать экспертные заключения.

3. Регламент работы комиссии

3.1. Комиссией руководит председатель комиссии, а на период его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

3.2. Председатель комиссии планирует работу комиссии, ведет заседания комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений комиссии.

3.3. При рассмотрении заявления на заседания комиссии могут быть приглашены руководители государственных автономных учреждений, подведомственных департаменту.

3.4. Приглашенные лица могут участвовать в заседании комиссии с правом совещательного голоса.

3.5. Секретарь комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний комиссии, ведет документацию комиссии, осуществляет контроль за исполнением регламента работы комиссии и поручений председателя комиссии. Секретарь является членом комиссии.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством присутствующих на заседании комиссии членов комиссии. Заседание считается состоявшимся, если на нем присутствовало 1/2 членов комиссии. По решению председателя комиссии решения комиссии могут приниматься опросным путем без рассмотрения на заседании комиссии посредством визирования заключения с приложением документов, представленных заявителем.

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента ФК и С НСО
от 15.09.2016 № 1154

Состав

комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды объектов собственности, закрепленных за государственными автономными учреждениями, подведомственными департаменту, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Савонин Олег Вячеславович	– заместитель руководителя департамента – председатель комиссии
Пронин Дмитрий Анатольевич	– заместитель руководителя департамента – заместитель председателя комиссии
Тукмачев Владимир Сергеевич	– начальник отдела организационной, правовой работы и контроля департамента
Титаренко Алла Анатольевна	– начальник отдела развития физической культуры и спорта департамента
Гартман Владимир Анатольевич	– главный специалист отдела организационной, правовой работы и контроля департамента, секретарь комиссии
Мартель Юрий Викторович	– начальник отдела бюджетно- экономического планирования и мониторинга департамента